



Standard wykończenia

Opis budynku

WIELICKA OFFICE to budynek biurowo – usługowy, który dzięki nowoczesnej, lekkiej formie przykuwa oczy, ale również wyróżnia się wykorzystanymi materiałami i rozwiązaniami technologicznymi. Elewację przygotowujemy z wytrzymałych oraz odpornych na zabrudzenia aluminiowych paneli kompozytowych, wykonanej również z aluminium stolarki okiennej oraz ze szkła. Stawiamy na bardzo wysoki standard pracy, dzięki jasnym pomieszczeniom, doskonałej izolacji termicznej i komfortowi akustycznemu. Stworzymy miejsce dopasowane do Twojej firmy.

Główne cechy budynku

- **Powierzchnia netto budynku:**
5.700 m²
- **Powierzchnia netto lokali biurowych:**
4.262,4 m²
- **Liczba kondygnacji:**
7 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna
- **Miejsca postojowe:**
łącznie 85 miejsc postojowych, w tym 34 szt. w garażu podziemnym+ stojaki na rowery na parkingu naziemnym

Łączna ilość lokali biurowo-usługowych: 30 sztuk (4 na parterze, 6 na pierwszym piętrze, oraz po 4 na kolejnych). Lokale stanowią niezależne funkcjonalnie przestrzenie z własnymi węzłami sanitarnymi z możliwością dowolnego łączenia lokali przylegających do siebie. Część lokali posiada dostęp do indywidualnych tarasów bądź loggii. Na parterze przewidziano możliwość wydzielenia strefy gastronomicznej.

Systemy i instalacje

- Budynek będzie posiadał **kontrolę dostępu z wideo domofonem** wraz z **podstawowym systemem zarządzania** oraz **monitoring CCTV**, system automatycznej **detekcji pożaru**, system **detekcji LPG i CO** w garażu podziemnym.
- **Energooszczędny** system oświetlenia.
- Wjazd na teren obiektu zamknięty **szlabanem z kontrolą dostępu**.
- Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i **światłowodowej**.
- Ogrzewanie z **sieci MPEC**, planowane jest skoordynowanie ogrzewania z sieci MPEC z **gruntową pompą ciepła** - zapewni to **zminimalizowanie** kosztów ogrzewania.
- Każdy z lokali może **indywidualnie** i wariantowo zaplanować **sposób ogrzewania** tj. klima-konwektory czterokanałowe, ogrzewanie podłogowe, grzejniki.
- Wentylacja budynku **mechaniczna** wraz z **odzyskiem ciepła**.
- Każdy z lokali będzie miał możliwość podpięcia **niezależnego systemu chłodzenia serwerowni**.
- Instalacji **wody lodowej** na potrzeby chłodzenia lokali (chłód technologiczny).
- Dwie **nowoczesne i komfortowe windy** o podwyższonej prędkości jazdy - dostępne z poziomu garażu.
- Możliwość montażu **ładowarki do samochodów elektrycznych**.
- Każdy z lokali będzie posiadał **otwierane lub uchylane okna**.
- **Zagospodarowany** teren wokół budynku wraz z roślinnością i **pylonem reklamowym**.